**Приложение №2**

**к Договору участия в долевом строительстве**

**№ от июня 2020 г.**

**Описание отделочных работ в Объекте долевого строительства**

1. Водоснабжение:
* Выполняется монтаж стояков холодного и горячего водоснабжения с отводами, трубными разводками для подключения сантехнических приборов
* Устанавливаются приборы учета и вентили
1. Отопление: производится монтаж гребенки от стояка с квартирными счетчиками, горизонтальная разводка, в том числе внутри квартиры и установка стальных панельных радиаторов.
2. Электромонтажные работы:
* Выполняется монтаж квартирного щита
* Выполняется внутриквартирная разводка
* Устанавливаются розетки, выключатели
* Устанавливается патрон с лампочкой
1. Отделочные работы по квартирам:
* Входные металлические двери
* Оконные блоки по контуру наружных стен, подоконники
* кухня

|  |  |
| --- | --- |
| * стены
 | обои, фартук из керамической плитки |
| * потолок
 | натяжной |
| * пол
 | ламинат |
| * проемы
 | двери (в квартирах-студиях отсутствуют) |

* комнаты

|  |  |
| --- | --- |
| * стены
 | обои |
| * потолок
 | натяжной |
| * пол
 | ламинат |
| * проемы
 | двери (в квартирах-студиях отсутствуют) |

* прихожая/коридор

|  |  |
| --- | --- |
| * стены
 | обои |
| * потолок
 | натяжной |
| * пол
 | ламинат, керамогранит (в пределах входной зоны) |
| * проемы
 | двери (в соответствии с планировкой) |

* санузел

|  |  |
| --- | --- |
| * стены
 | окраска , керамическая плитка |
| * потолок
 | натяжной |
| * пол
 | керамогранит |
| * проемы
 | двери |
| * сантехнические приборы
 | ванна/душевая кабина со смесителем с душевой лейкой, умывальник, смеситель, унитаз керамический |

1. Выбор отделочных материалов (вид, марка, производитель материалов и изделий, любые иные характеристики), включая сантехнические, столярные изделия и иное оборудование, окна, двери, покрытия стен, потолка, напольное покрытие (далее – «Материалы»), осуществляется Застройщиком самостоятельно. Застройщик имеет право использовать как указанные Материалы, так и иные сходные материалы. Использование сходных материалов не является недостатком, приводящим к ухудшению качеств Квартиры, либо иным недостатком, делающим Квартиру непригодной для использования, и не является нарушением условий Договора.

Места установки любых изделий и оборудования, размер, марка и иные их характеристики определяются Застройщиком самостоятельно.

1. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты) отделочных работ, обнаруженные после подписания Акта приема-передачи Объекта долевого строительства.